

# ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzatvorená v zmysle príslušného ustanovenia Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami:

**Dušan Pekár, rod. Pekár**

a

**Eva Pekárová, rod. Oboňová**

/ďalej len "zámencovia"/

a

**Obec Nedožery - Brezany**

IČO: 318302

adresa: Družstevná 367/1, 972 12 Nedožery – Brezany  
zastúpená JUDr. Martinom Mokrym, starostom obce

/ďalej len "obec"/

## Preambula

1. Zámencovia sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti a to :  
pozemok – parc. č. 98 o výmere 606 m<sup>2</sup>, druh pozemku : záhrada, zapísaný v katastri nehnuteľnosti na LV č. 477, parc. č. 96 o výmere 296 m<sup>2</sup>, druh pozemku : záhrada, zapísaný v katastri nehnuteľnosti na LV č. 477 vedené Správou katastra Prievidza, Katastrálny úrad Trenčín, katastrálne územie Brezany ( ďalej len „pozemky“).
2. Z uvedených parciel na základe geometrického plánu č. 175/2010 úradne overeným dňa 29.7.2010 vzniká samostatná parcela; parcela č. 96/2 o výmere 426 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Brezany, ktorá je predmetom tejto zmluvy.
3. Obec je vlastníkom nehnuteľnosti a to :  
pozemok – parc. č. 990 o výmere 2057 m<sup>2</sup>, druh pozemku : záhrady, zapísaný v katastri nehnuteľnosti na LV č. 1, vedený Správou katastra Prievidza, Katastrálny úrad Trenčín, katastrálne územie Brezany ( ďalej len „pozemok“).

**I.**  
**Predmet zmluvy**

1. Obec prevádza do bezpodielového spoluvlastníctva zámencov vlastnícke právo k nehnuteľnosti – pozemok parcela č. 990 o výmere 2057 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Brezany, ktorú zámencovia prijímajú a zároveň zámencovia zámennou zmluvou prevádzajú nehnuteľnosť – pozemok parcela č. 96/2 o výmere 426 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Brezany, ktorá bola vytvorená geometrickým plánom uvedeným a charakterizovaným v bode 2 preambuly tejto zmluvy, ktorú obec prijíma.
2. Dôvodom zámeny nehnuteľností medzi obcou a zámencami je vysporiadanie pozemkov pod miestnou komunikáciou v obci Nedožery – Brezany, časť Brezany.

**II.**  
**Osobitné dojednanie**

1. Obci a zámencom je stav zamieňaných nehnuteľností známy.
2. Zámena nehnuteľnosti bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva Nedožery – Brezany č. 5/2010 zo dňa 13.12.2010.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckych práv z titulu zámennej zmluvy do katastra nehnuteľností na Správe katastra Prievidza sú povinní podať zámencovia, pričom poplatok za vklad znáša obec. Do dňa rozhodnutia Správy katastra Prievidza o vklade vlastníckych práv z titulu zámennej zmluvy sú zmluvné strany touto zmluvou viazané.

**III.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Platnosť tejto zmluvy nastáva okamihom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť okamihom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Zmluva bola vyhotovená v 7 exemplároch, z toho 5 exemplárov sa predloží Správe katastra Prievidza pre účely povolenia vkladu. Po jednom exemplári obdržia zmluvné strany po podpise tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzavretá vážne, slobodne, za obojstranne zrozumiteľných podmienok a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená, na znak čoho zmluvu podpisujú.

V Nedožeroch - Brezanych, dňa 12.2011

.....  
obec



.....  
Dušan Pekár

.....  
Eva Pekárová